

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:07:0600020:960, расположенный по адресу: Ростовская обл., Верхнедонской район, в границах кадастрового квартала 61:07:0600020, вблизи х. Макаровский, рабочие участки: пашня: 68,60,60,63,74,64,71,84,35; пастбища и сенокосы: 34,37,31,32,61,39,36

«11» ноября 2022 г.

х. Макаровский

Общее собрание проводится на основании извещения Администрации Верхняковского сельского поселения, опубликованного более чем за сорок дней до проведения собрания в газете «Искра» Верхнедонского района 29.09.2022г. №39 (12000) и размещенного на официальном сайте Верхняковского сельского поселения в сети «Интернет» - <http://verhnyakovskoesp.ru>. В день опубликования извещения о проведении общего собрания объявление также было размещено на информационных щитах, расположенных на территории Верхняковского сельского поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в х.Макаровском.

Место проведения собрания: 346174, Ростовская область, Верхнедонской район, х. Макаровский, ул. Макаровская, 3б (в помещении сельского клуба).

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 09 ч. 00 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 10 ч. 00 мин.

Время открытия собрания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия собрания: 10 час. 30 мин.

Общее число участников долевой собственности: 80 (в соответствии с выпиской из ЕГРН от 31.10.2022г. №2022/502926149).

Общее количество земельных долей принадлежащих участникам долевой собственности: 131.

Размеры земельных долей выражены единым способом в виде простой правильной дроби.

Общее собрание правомочно в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – п.5 ст.14.1 Федеральный закон от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее также - Закон).

Количество участников долевой собственности, присутствующих на собрании – 63 (включая участников через представителей по доверенностям), что составляет 78,75% от общего числа участников долевой собственности; количество земельных долей, принадлежащих зарегистрированным для участия в общем собрании участникам долевой собственности, - 110, что составляет 83,97% от всех земельных долей. По показателям «количество присутствующих на собрании участников долевой собственности» и «количество долей, принадлежащих присутствующим на собрании участникам долевой собственности» - кворум имеется.

В соответствии со ст.14.1 Закона общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На общем собрании также присутствуют:

- Представитель по доверенности СПК «Комсомолец Дона» (ИИН 6105006032, ОГРН 1026100772136) Чеботарев Виктор Семенович;
- Глава Администрации Верхняковского сельского поселения Литвинова А.И.;
- Насонова Алена Алексеевна, специалист Администрации Верхняковского сельского поселения. Согласно п.10 ст.14.1 Закона уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Общее собрание открыла Глава Администрации Верхняковского сельского поселения Литвинова А.И.:

«Уважаемые собственники, сегодняшнее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, так как на собрании присутствует 63 собственника (включая участвующих через представителей по доверенностям), владеющие 83,97 % от общего количества земельных долей.

Перед началом Общего собрания, нам необходимо решить **процедурные вопросы**.

Во-первых, в соответствии с п.8 ст.14.1 Закона решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Таким образом, определение способа принятия решения по существу представляет собой дискреционное полномочие, фактически отнесенное указанной нормой Закона к компетенции общего собрания участников общей долевой собственности.

Исходя из изложенного, предлагаю голосование в рамках настоящего Общего собрания производить по земельным долям, принадлежащим каждому участнику собрания, по принципу «1 земельная доля – 1 голос», для чего производить подсчет количества проголосовавших участников и долей у каждого проголосовавшего. Прошу голосовать.

Голосовали:

«**ЗА**»- 54 участника или 85,71% от общего числа собственников, присутствующих на Общем собрании, что составляет 89 долей (голосов) или 80,91 % от общего числа долей (голосов) собственников, присутствующих на Общем собрании.

«**ПРОТИВ**» - 9 участников или 14,29% от общего числа собственников, присутствующих на Общем собрании, что составляет 21 долю (голос) или 19,09 % от общего числа долей (голосов) собственников, присутствующих на Общем собрании.

В частности, «ПРОТИВ» проголосовали следующие собственники, которые в порядке пп.5 п.4 ст.181.2 ГК РФ просили отразить этот факт в настоящем протоколе:

1. Селиверстова Антонина Федоровна в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.
2. Санакоев Скандербег Викторович.
3. Санакоева Нина Николаевна.
4. Борисов Петр Васильевич в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.
5. Колычев Александр Викторович в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.
6. Селиверстова Татьяна Павловна в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.
7. Литвинов Семен Владимирович в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.
8. Скорикова Ольга Александровна.
9. Колычева Галина Васильевна.

«Воздержался» - 0 участников или 0% от общего числа собственников, присутствующих на Общем собрании, что составляет 0 долей (голосов) или 0 % от общего числа долей (голосов) собственников, присутствующих на Общем собрании.

Решили: голосование в рамках настоящего Общего собрания производить по принципу «1 участник – 1 голос», после чего произвести подсчет количества долей у каждого голосующего».

«Во-вторых, для подсчета голосов и оформления результатов голосования на настоящем Общем собрании предлагаю избрать секретарем Общего собрания Насонову Алену Алексеевну. Других кандидатур нет? Прошу голосовать».

Голосовали:

«За»- 54 участника или 85,71% от общего числа собственников, присутствующих на Общем собрании, что составляет 89 долей (голосов) или 80,91 % от общего числа долей (голосов) собственников, присутствующих на Общем собрании.

«Против» - 9 участников или 14,29% от общего числа собственников, присутствующих на Общем собрании, что составляет 21 долю (голос) или 19,09 % от общего числа долей (голосов) собственников, присутствующих на Общем собрании.

В частности, «ПРОТИВ» проголосовали следующие собственники, которые в порядке пп.5 п.4 ст.181.2 ГК РФ просили отразить этот факт в настоящем протоколе:

1. Селиверстова Антонина Федоровна в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.

2. Санакоев Скандербег Викторович.

3. Санакоева Нина Николаевна.

4. Борисов Петр Васильевич в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.

5. Кольчев Александр Викторович в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.

6. Селиверстова Татьяна Павловна в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.

7. Литвинов Семен Владимирович в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.

8. Скорикова Ольга Александровна.

9. Кольчева Галина Васильевна.

«Воздержался» - 0 участников или 0% от общего числа собственников, присутствующих на Общем собрании, что составляет 0 долей (голосов) или 0 % от общего числа долей (голосов) собственников, присутствующих на Общем собрании.

Решили: для подсчета голосов и оформления результатов голосования на настоящем Общем собрании избрать секретарем Общего собрания Насонову Алену Алексеевну».

«В-третьих, в соответствии с п.10 ст.14.1 Закона уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности председательствует на общем собрании собственников. Однако, общее собрание вправе переизбрать Председателя Общего собрания. В связи с этим предлагаю свою кандидатуру».

Предложена кандидатура Председателя Общего собрания – Главы Администрации Верхняковского сельского поселения Литвиновой Анны Ивановны.

Литвинова А.И.: «Других кандидатур нет? Прошу голосовать».

Голосовали:

«За»- 54 участника или 85,71% от общего числа собственников, присутствующих на Общем собрании, что составляет 89 долей (голосов) или 80,91 % от общего числа долей (голосов) собственников, присутствующих на Общем собрании.

«Против» - 9 участников или 14,29% от общего числа собственников, присутствующих на Общем собрании, что составляет 21 долю (голос) или 19,09 % от общего числа долей (голосов) собственников, присутствующих на Общем собрании.

В частности, «ПРОТИВ» проголосовали следующие собственники, которые в порядке пп.5 п.4 ст.181.2 ГК РФ просили отразить этот факт в настоящем протоколе:

1. Селиверстова Антонина Федоровна в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.
2. Санакоев Скандербег Викторович.
3. Санакоева Нина Николаевна.
4. Борисов Петр Васильевич в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.
5. Колычев Александр Викторович в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.
6. Селиверстова Татьяна Павловна в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.
7. Литвинов Семен Владимирович в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.
8. Скорикова Ольга Александровна.
9. Колычева Галина Васильевна.

«Воздержался» - 0 участников или 0% от общего числа собственников, присутствующих на Общем собрании, что составляет 0 долей (голосов) или 0 % от общего числа долей (голосов) собственников, присутствующих на Общем собрании.

Решили: избрать Председателем Общего собрания Литвинову А.И.

Председатель Общего собрания Литвинова А.И.: «Спасибо за оказанное доверие. Так как все процедурные вопросы решены, предлагаю перейти непосредственно к повестке дня настоящего Общего собрания».

Председатель Общего собрания огласила повестку дня собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.О подтверждении решений, принятых на общем собрании 26.08.2022г.

Вопрос повестки дня №1

Основные положения выступлений и имена выступавших лиц по вопросу повестки дня.

По вопросу повестки дня выступила Председатель Общего собрания Литвинова А.И., которая сообщила, что после проведения предыдущего общего собрания 26.08.2022г. от ряда собственников (Санакоева Скандербег Викторовича, Санакоевой Нины Николаевны, Борисова Петра Васильевича, Колычева Александра Викторовича, Селиверстовой Татьяны Павловны, Литвинова Семена Владимира, Скориковой Ольги Александровны, Колычевой Галины Васильевны) сначала поступили замечания на протокол общего собрания, а потом в Шолоховский районный суд Ростовской области подано исковое заявление о признании недействительными решений указанного общего собрания со ссылками на якобы нарушение предусмотренного законом порядка его проведения и оформления.

В то же время согласно п.2 ст.181.4 ГК РФ решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено последующим решением собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда.

Исходя из изложенного, для исключения всех возражений по поводу соблюдения порядка проведения общего собрания 26.08.2022г. и оформления принятых на нем решений, на настоящем Общем собрании необходимо подтвердить ранее принятые решения.

Просила участников настоящего Общего собрания проголосовать за подтверждение решений, принятых на общем собрании 26.08.2022г., а именно:

1. Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 61:07:0600020:960, подготовленный кадастровым инженером Симоновым Ю.А.

2. Утвердить следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания, подготовленным кадастровым инженером Симоновым Ю.А.:

Перечень собственников образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кол-во земельных долей	Сведения о собственниках
1	61:07:0600020:960:ЗУ1	3/270	Асташов Н.Т.
2		3/270	Асташов Е.Т.
3		3/270	Асташова А.Г.
4		6/270	Волков В.Ю.
5		3/270	Березова Е.М.
6		6/270	Богачев Д.О.
7		3/270	Богомолова Е.И.
8		6/270	Власова Н.В.
9		3/270	Воронина Н.А.
10		9/270	Воронин И.М.
11		6/270	Воронин В.Н.
12		6/270	Воронина М.А.
13		3/270	Воронина А.Т.
14		3/270	Гладкова Н.М.
15		3/270	Горягина Т.Т.
16		3/270	Голуб Е.С.
17		3/270	Голуб Л.В.
18		3/270	Деревянкина В.П.
19		9/270	Демина А.С.
20		3/270	Дронова Н.И.
21		3/270	Панков С.С.
22		3/270	Коршунова Г.М.
23		9/270	Коршунов В.П.
24		3/270	Коршунов В.В.
25		3/270	Крекина В.Г.
26		3/270	Крекина Л.И.
27		3/270	Крекин П.Т.
28		3/270	Крекин А.П.
29		6/270	Лагутина В.И.
30		3/270	Лагутин В.М.
31		3/270	Литвинова А.И.
32		3/270	Литвинов И.Е.
33		3/270	Малыхина Е.А.
34		6/270	Москвичева Л.М.
35		6/270	Москвичев Н.И.
36		6/270	Мозговой Д.И.
37		3/270	Мутилина Е.Б.
38		6/270	Мутилин Ю.А.
39		3/270	Назаров С.Н.
40		3/270	Насонова Л.И.
41		6/270	Передереева В.А.
42		3/270	Погорелова В.М.
43		3/270	Позднякова Н.И.
44		3/270	Пешикова О.И.
45		3/270	Пешиков Е.М.
46		3/270	Поздняков Н.А.
47		3/270	Позднякова Л.Я.

48		6/270	Резникова Л.Т.
49		3/270	Рекункова Л.В.
50		3/270	Рекункова О.П.
51		6/270	Рекунков Ю.Н.
52		3/270	Коновалов В.В.
53		1/270	Кравцова Е.А.
54		1/270	Крылкова З.А.
55		1/270	Бульканова А.А.
56		3/270	Трофимов В.А.
57		3/270	Шабанов Ф.А.
58		3/270	Шабанова Т.А.
59		3/270	Чесноков В.А.
60		3/270	Назарова Л.Ю.
61		9/270	Шурупова Г.Б.
62		6/270	Шевцова А.И.
63		3/270	Коновалов В.Г.
64		3/270	Савченко И.А.
65		3/270	Чайковская А.В.
66		3/270	Волкова Л.А.
67		12/270	СПК «Комсомолец Дона»

3. Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 61:07:0600020:960, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания, Чеботарева В.С.

Определить, что Чеботарев В.С. вправе без доверенности действовать от имен участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:07:0600020:960 при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 61:07:0600020:960, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания, в соответствии с условиями, принятыми на настоящем Общем собрании, а также представлять в этой связи интересы участников долевой собственности во всех компетентных органах государственной власти и местного самоуправления.

Определить срок полномочий Чеботарева В.С. до 30.11.2023 г.

Председателем Общего собрания Литвиновой А.И. предложено участникам собрания задавать вопросы.

1. ВОПРОС. От Деминой Жанны Скандербеговны (представитель собственников Селиверстовой Антонины Федоровны, Борисова Петра Васильевича, Колычева Александра Викторовича, Селиверстовой Татьяны Павловны, Литвинова Семена Владимировича) поступил следующий вопрос: «Собрание, проводимое Вами, не правомочное, так как протокол от 26.08.2022г. был оформлен с многочисленными нарушениями и считается недействительным?».

На поставленный вопрос Председатель Общего собрания Литвинова А.И. ответила следующее: «Вами в Шолоховский районный суд Ростовской области было подано исковое заявление о признании недействительными решений общего собрания от 26.08.2022г. со ссылками на якобы нарушение предусмотренного законом порядка его проведения и оформления.

В то же время согласно п.2 ст.181.4 ГК РФ решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено последующим решением собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда.

Таким образом, законом предусмотрена возможность проведения повторного собрания для подтверждения ранее принятых решений, что мы сейчас и делаем.

При этом мы не признаем факта наличия нарушений, влекущих недействительность общего собрания от 26.08.2022г.».

2. ВОПРОС. От Деминой Жанны Скандербеговны (представитель собственников Селиверстовой Антонины Федоровны, Борисова Петра Васильевича, Колычева Александра Викторовича, Селиверстовой Татьяны Павловны, Литвинова Семена Владимировича) поступил следующий вопрос: «Повестка дня от 11.11.2022г. не соответствует данному собранию?».

На поставленный вопрос Председатель Общего собрания Литвинова А.И. ответила следующее: «Повестка дня настоящего собрания полностью соответствует объявлению о проведении настоящего общего собрания, размещенному в газете «Искра» № 28 (11989) от 14.07.2022г. Если же Вы имеете в виду порядок подтверждения на настоящем собрании решений, принятых ранее на собрании 26.08.2022г., то в абзаце 3 пункта 108 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015г. № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» прямо разъяснено, что по смыслу пункта 2 статьи 181.4 ГК РФ новое решение собрания, подтверждающее решение предыдущего собрания, может по содержанию быть аналогичным предыдущему решению либо содержать исключительно формальное указание на подтверждение ранее принятого решения.».

3. ВОПРОС. От Деминой Жанны Скандербеговны (представитель собственников Селиверстовой Антонины Федоровны, Борисова Петра Васильевича, Колычева Александра Викторовича, Селиверстовой Татьяны Павловны, Литвинова Семена Владимировича) поступил следующий вопрос: «Почему не был поставлен вопрос об окончании договора аренды, и будет ли заключаться новый договор аренды?».

На поставленный вопрос представитель СПК «Комсомолец Дона» по доверенности Чеботарев В.С. ответил следующее: «По вопросу продления договора аренды будет проведено отдельное собрание после окончания судебных разбирательств по оспариванию решений собрания от 26.08.2022г. В то же время согласно п.2 ст.621 ГК РФ, если арендатор – СПК «Комсомолец Дона» продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, то договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.».

В завершение обсуждения по вопросу повестки дня выступила Председатель Общего собрания Литвинова А.И., которая предложила проголосовать по вопросу подтверждения решений, принятых на общем собрании 26.08.2022г.

Голосовали:

«ЗА» - 54 участника или 85,71% от общего числа собственников, присутствующих на Общем собрании, что составляет 89 долей (голосов) или 80,91 % от общего числа долей (голосов) собственников, присутствующих на Общем собрании.

«ПРОТИВ» - 9 участников или 14,29% от общего числа собственников, присутствующих на Общем собрании, что составляет 21 долю (голос) или 19,09 % от общего числа долей (голосов) собственников, присутствующих на Общем собрании.

В частности, «ПРОТИВ» проголосовали следующие собственники, которые в порядке п.п.5 п.4 ст.181.2 ГК РФ просили отразить этот факт в настоящем протоколе:

1. Селиверстова Антонина Федоровна в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.

2. Санакоев Скандербег Викторович.

3. Санакоева Нина Николаевна.

4. Борисов Петр Васильевич в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.

5. Колычев Александр Викторович в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.
6. Селиверстова Татьяна Павловна в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.
7. Литвинов Семен Владимирович в лице представителя Деминой Жанны Скандербеговны.
8. Скорикова Ольга Александровна.
9. Колычева Галина Васильевна.

«Воздержался» - 0 участников или 0% от общего числа собственников, присутствующих на Общем собрании, что составляет 0 долей (голосов) или 0 % от общего числа долей (голосов) собственников, присутствующих на Общем собрании.

Решили: подтвердить решения, принятые на общем собрании 26.08.2022г., а именно:

1. Утвердить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 61:07:0600020:960, подготовленный кадастровым инженером Симоновым Ю.А.

2. Утвердить следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания, подготовленным кадастровым инженером Симоновым Ю.А.:

Перечень собственников образуемых земельных участков:

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кол-во земельных долей	Сведения о собственниках
1	61:07:0600020:960:3У1	3/270	Асташов Н.Т.
2		3/270	Асташов Е.Т.
3		3/270	Асташова А.Г.
4		6/270	Волков В.Ю.
5		3/270	Березова Е.М.
6		6/270	Богачев Д.О.
7		3/270	Богомолова Е.И.
8		6/270	Власова Н.В.
9		3/270	Воронина Н.А.
10		9/270	Воронин И.М.
11		6/270	Воронин В.Н.
12		6/270	Воронина М.А.
13		3/270	Воронина А.Т.
14		3/270	Гладкова Н.М.
15		3/270	Горягина Т.Т.
16		3/270	Голуб Е.С.
17		3/270	Голуб Л.В.
18		3/270	Деревянкина В.П.
19		9/270	Демина А.С.
20		3/270	Дронова Н.И.
21		3/270	Панков С.С.
22		3/270	Коршунова Г.М.
23		9/270	Коршунов В.П.
24		3/270	Коршунов В.В.
25		3/270	Крекина В.Г.
26		3/270	Крекина Л.И.
27		3/270	Крекин П.Т.
28		3/270	Крекин А.П.

29		6/270	Лагутина В.И.
30		3/270	Лагутин В.М.
31		3/270	Литвинова А.И.
32		3/270	Литвинов И.Е.
33		3/270	Малыхина Е.А.
34		6/270	Москевичева Л.М.
35		6/270	Москевич Н.И.
36		6/270	Мозговой Д.И.
37		3/270	Мутилина Е.Б.
38		6/270	Мутилин Ю.А.
39		3/270	Назаров С.Н.
40		3/270	Насонова Л.И.
41		6/270	Передереева В.А.
42		3/270	Погорелова В.М.
43		3/270	Позднякова Н.И.
44		3/270	Пешикова О.И.
45		3/270	Пешиков Е.М.
46		3/270	Поздняков Н.А.
47		3/270	Позднякова Л.Я.
48		6/270	Резникова Л.Т.
49		3/270	Рекункова Л.В.
50		3/270	Рекункова О.П.
51		6/270	Рекунков Ю.Н.
52		3/270	Коновалов В.В.
53		1/270	Кравцова Е.А.
54		1/270	Крылкова З.А.
55		1/270	Бульканова А.А.
56		3/270	Трофимов В.А.
57		3/270	Шабанов Ф.А.
58		3/270	Шабанова Т.А.
59		3/270	Чесноков В.А.
60		3/270	Назарова Л.Ю.
61		9/270	Шурупова Г.Б.
62		6/270	Шевцова А.И.
63		3/270	Коновалов В.Г.
64		3/270	Савченко И.А.
65		3/270	Чайковская А.В.
66		3/270	Волкова Л.А.
67		12/270	СПК «Комсомолец Дона»

3. Избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 61:07:0600020:960, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания, Чеботарева В.С.

Определить, что Чеботарев В.С. вправе без доверенности действовать от имен участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:07:0600020:960 при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 61:07:0600020:960, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, образуемых в соответствии с проектом

межевания, в соответствии с условиями, принятymi на настоящем Общем собрании, а также представлять в этой связи интересы участников долевой собственности во всех компетентных органах государственной власти и местного самоуправления.

Определить срок полномочий Чеботарева В.С. до 30.11.2023 г.

Представитель Общего собрания Литвинова А.И. объявила: «Решение по вопросу повестки дня принято. На этом Общем собрание собственников земельных долей считаем закрытым. Желающие, могут получить заверенную копию настоящего протокола в Администрации Верхняковского сельского поселения в течение 3 рабочих дней. Всем спасибо за участие!».

Председателя Общего собрания,
Глава Администрации Верхняковского
сельского поселения



Литвинов А.И. Литвинова

Секретарь
Общего собрания

Насонова А.А. Насонова